



451 500 €

Cadenet - Maison en situation dominante avec 3 chambres et dépendance, superbe vue

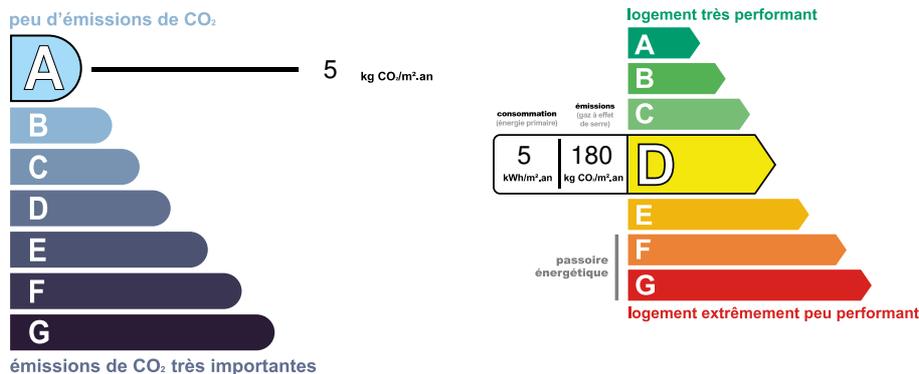
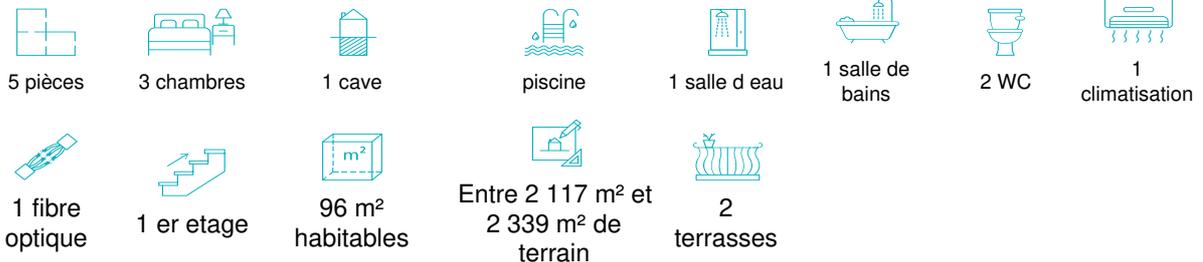
04 90 09 10 69

Nestenn Cucuron - Sud Luberon  
Place de l'étang  
84160 Cucuron - Sud Luberon

## N° Mandat : 1724 / Réf : 1724

Co - Exclusivité Cadenet - A proximité du centre du village, et à 5 minutes de Lourmarin, maison traditionnelle des années 1990 élevée d'un étage, bénéficiant de vues imprenables. En rez-de-jardin avec accès à la piscine, se trouve une dépendance d'environ 20 m<sup>2</sup> méritant des travaux de rafraîchissements, ainsi qu'une pièce faisant office d'espace de rangement. L'habitation principale est en premier étage, et d'un seul tenant. D'environ 100 m<sup>2</sup>, traversante, elle comprend un bel espace de vie composé d'un salon, d'une salle à manger et une cuisine ouverte aménagée et équipée, avec accès à une terrasse ombragée et à l'abri du vent côté Nord, ainsi qu'une terrasse avec vue côté Sud. 3 chambres, dont une suite parentale avec dressing et salle de bains / WC. Une salle de bains supplémentaire, ainsi qu'un WC indépendant. Le terrain d'environ 2200 m<sup>2</sup> est arboré, propose de nombreux espaces ombragés, notamment côté piscine. Forage et fosse septique. A visiter rapidement ! Dossier complet sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 097 € et 1 485 € .

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur