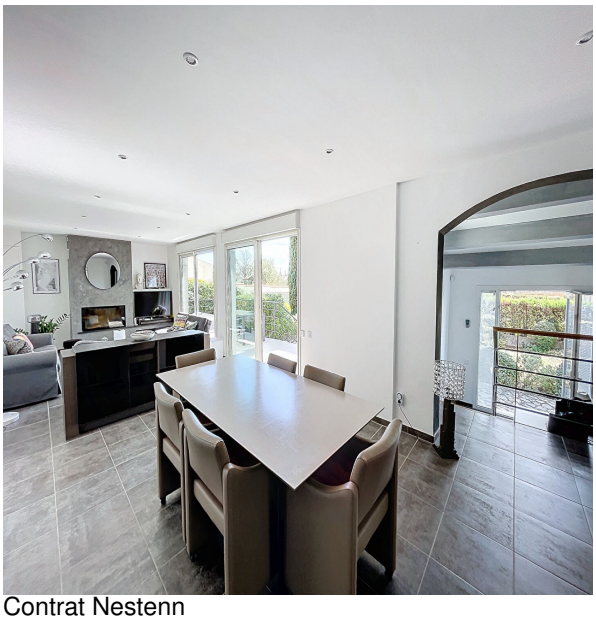


540 000 €

Villa indépendante, rénovée en 2014, de plain-pied, vaste pièce de vie , piscine chauffée, jardin

04 42 16 20 40

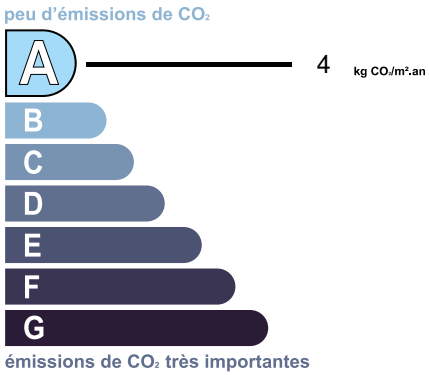
Nestenn Le Puy-Sainte-Réparade
17 Av. de la Bourgade
13610 Le Puy-Sainte-Réparade

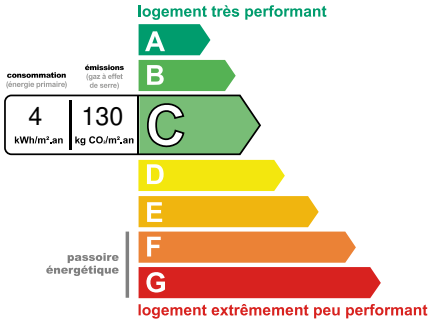
Contrat Nestenn

# N° Mandat : 1699 / Réf : 1699

PERTUIS - Au calme d'une impasse, dans un quartier des plus prisés, à proximité immédiate de toutes les commodités (écoles, collège, transports et commerces), votre agence vous propose, en exclusivité, cette belle villa indépendante, entièrement de plain-pied, avec piscine maçonnée de 4 x 8 m chauffée, sur un magnifique terrain plat, clos et arboré, d'environ 1100 m2. D'une superficie de 135 m2, et complètement rénovée en 2014, la villa offre d'excellentes prestations: une vaste et très lumineuse pièce de vie de 55 m2 bénéficiant d'une double exposition sud et ouest, une belle terrasse sud avec store-banne électrique de 6 m, cuisine ouverte tout équipée, chauffage par pompe à chaleur et cheminée avec insert, double vitrage, volets roulants électriques synchronisés, portail automatique, assainissement collectif et bien d'autres. Côté nuit, la maison propose une belle suite parentale avec dressing, salle d'eau et toilettes indépendantes, ainsi que deux autres chambres, toutes étant de belle taille (entre14 et 19 m2). Enfin, la maison bénéficie de diagnostics très favorables: un Diagnostic de Performance Energétique (DPE) en C, une électricité parfaite ainsi qu'une toiture sans amiante. Un bien rare, en très bon état, pour qui souhaite s'installer sans réaliser de travaux, à venir découvrir dans les meilleurs délais auprès de votre agence ! VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE SUR DEMANDE

4 pièces
3 chambres
piscine
2 salles d eau
2 WC
1 climatisation
1 fibre optique
135 m² habitables
Entre 1 064 m² et 1 176 m² de terrain
3 terrasses
1 acces handicap




* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur