



215 000 €

Très bel appartement T2 de 47 m2 avec
terrasse et garage

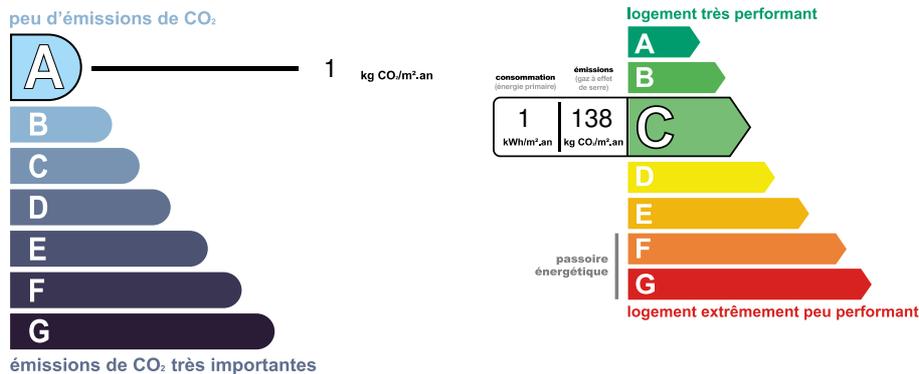
04 42 16 20 40

Nestenn Le Puy-Sainte-Réparate
17 Av. de la Bourgade
13610 Le Puy-Sainte-Réparate

N° Mandat : 1670 / Réf : 1670

Situé au deuxième et dernier étage d'une charmante résidence construite en 2007, cet appartement élégant se distingue par sa luminosité exceptionnelle et son aménagement impeccable. Il offre une atmosphère paisible tout en étant idéalement situé à proximité du centre village du Puy-Sainte-Réparate. La pièce de vie de 30 m2, comprenant une cuisine équipée, s'ouvre généreusement sur une agréable terrasse de 16m2 offrant une vue panoramique sur le village et la beauté environnante du Luberon. De l'autre côté de l'entrée, découvrez le coin nuit avec la chambre, une salle d'eau et des toilettes séparées, créant ainsi un espace de vie intime et fonctionnel. Le stationnement est un véritable avantage avec une place de parking privative en extérieur et un box en sous-sol facilement accessible au sein de la résidence. Enfin, ce bien propose une solution de chauffage très économique grâce à sa pompe à chaleur air/air, offrant un confort optimal en toute saison.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur