



349 000 €

Maison de plain pied avec piscine, environ
116 m2 sur 537 m2

04 90 09 10 69

Nestenn Cucuron - Sud Luberon
Place de l'étang
84160 Cucuron - Sud Luberon

N° Mandat : 1623-b / Réf : 1666-b

RETOUR A LA VENTE - BAISSÉ DE PRIX - A vendre en exclusivité cette très jolie villa de plain pied développant environ 116 m2 de surface habitable, sur environ 537 m2 de terrain comprenant jardin et piscine. Elle est située dans une impasse où vos invités pourront aisément se garer. La cuisine est séparée, et le salon déjà de bonne taille est ouvert sur la très belle véranda chauffée / climatisée permettant d'apprécier la vue sur le jardin été comme hiver. Les pièces de réceptions font en tout 50 m2. Au bout d'un couloir se trouve la suite parentale, très récente, que complète une autre chambre, un bureau (ou troisième chambre) et une deuxième salle d'eau. Une très belle opportunité d'acquérir une maison de plain pied avec jardin et piscine dans ce quartier recherché de La Roque d'Anthéron.



4 pièces



3 chambres



piscine



2 salles d'eau



2 WC



1 climatisation



1 fibre optique

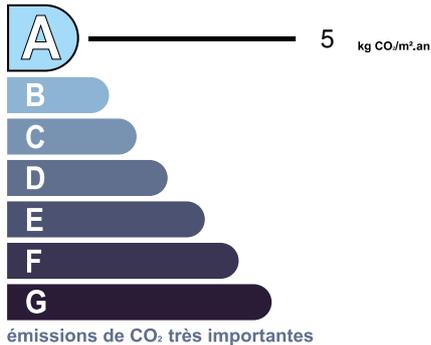


116 m² habitables

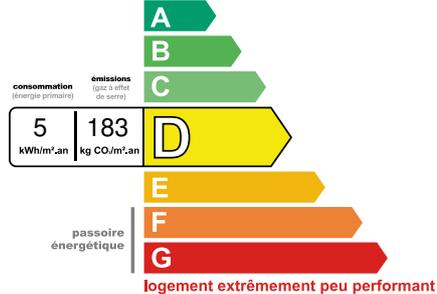


Entre 510 m² et
564 m² de
terrain

peu d'émissions de CO₂



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 180 € et 1 650 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES