



168 500 €

Cadenet - Charmante maison de village,
charme de l'ancien - 2 grandes chambres et
annexe en rez-de-rue

04 42 16 20 40

Nestenn Le Puy-Sainte-Réparate
17 Av. de la Bourgade
13610 Le Puy-Sainte-Réparate

N° Mandat : 1616 / Réf : 1616

A vendre à Cadenet - Idéalement située au centre du village, toutes commodités à pieds tout en étant au calme, très jolie maison de village sur 3 niveaux, au charme certain. En rez-de-rue, avec entrée indépendante, une pièce actuellement utilisée en espace de rangement avec salle de douche et toilettes (possibilité de petit studio indépendant) au premier étage, l'espace nuit ,composé de deux grandes chambres avec rangements (tomettes au sol , belle hauteur de plafond, et grandes fenêtres cintrées) ainsi qu'une salle de bains avec toilettes. Au dernier étage, l'espace de vie est traversant et comprend un salon avec cheminée Sud/Ouest avec vue dégagée vers la vallée, une cuisine ouverte avec comptoir, une salle à manger. Maison très agréable à vivre. N'hésitez pas à nous contacter pour plus de renseignements.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



4 pièces



2 chambres



1 salle d eau



1 salle de bains



2 WC



1 climatisation



94 m² habitables

CLASSE GES

Faible émission de GES

≤ 5 A

6 à 10 B

11 à 20 C

21 à 35 D

36 à 55 E

56 à 80 F

> 80 G

Forte émission de GES

LOGEMENT

7

kg éq CO₂/m².an

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

LOGEMENT

231

kWh_{EP}/m².an

DPE ancienne version.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES