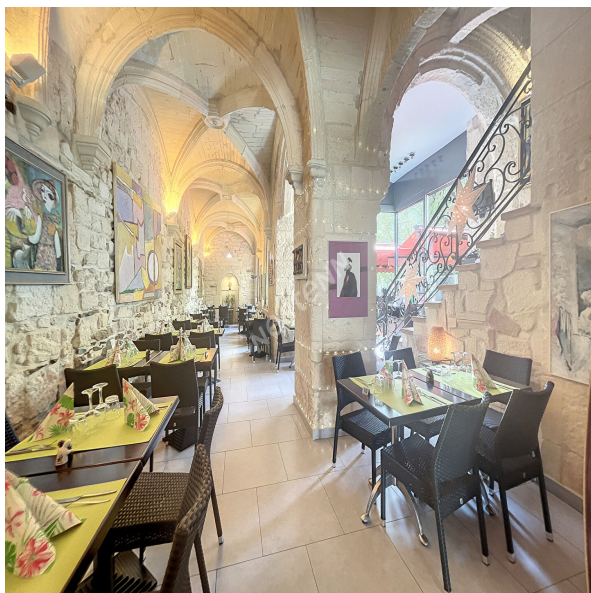




1 100 000 €

Restaurant Emplacement N° 1 Arles

04 88 61 96 60

Nestenn Saint Rémy de Provence  
14 Avenue FAUCONNET  
13210 Saint Rémy de Provence

**N° Mandat : 48 / Réf : 102**

L'agence Nestenn à Saint Rémy de Provence vous propose à la vente cet ensemble immobilier comprenant murs et fonds d'environ 305 m² en plein centre historique d'Arles. A 2 pas du Forum et du musée de L'Arlatan, vous découvrirez ce restaurant de 140 couverts doté d'une architecture du XIIIe et XIVe siècle, donnant sur une terrasse à l'intérieur d'un cloître classé. Au premier étage se trouvent cuisine, chambre froide et réserves, et au second bureaux et vestiaires personnels. Vendu entièrement meublé et équipé, Licence III, possibilité d'exploiter une terrasse côté rue. Tous commerces acceptés. Contact : 04 88 61 96 60



3 ème etage

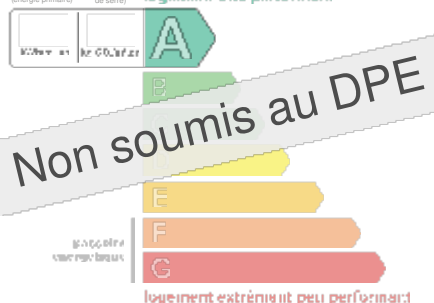


305 m²

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



consommation (énergie primaire) émissions (gaz à effet de serre) logement très performant



\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES