



880 /
mois*charges comprises

3 PIECES NICE RIQUIER

+33 4 93 26 90 95

Nestenn Nice Port - Riquier
18 boulevard de Riquier
06300 Nice Port - Riquier

N° Mandat : MGL250 / Réf : MGL250

Dans un petit immeuble ancien donnant sur un jardin bien tenu, magnifique 3 pièces loué meublé dans un excellent état composé d'un séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée, 2 grandes chambres, salle de bain avec douche. Proche de la gare, du tramway et commerces. Disponible à partir du 1er octobre 2022. Loyer : 880 euros charges générales incluses Caution : 1720 euros Honoraires : 607 euros



3 pièces



2 chambres



1 er etage



46.7 m² habitables

peu d'émissions de CO₂:



émissions de CO₂: très importantes

Non soumis au DPE

consommation (énergie primaire) **A** logement très performant



Non soumis au DPE

consommation (énergie finale)

logement extrêmement peu performant

* Provision sur charges de : 20 € TTC

* Provision sur charges de : 20 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 607.10€ TTC dont 140.1€ pour état des lieux



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES