



1 250 000 €

Propriété d'exception - 7 pièce(s) - 280 m<sup>2</sup> - Luberon

04 90 09 10 69

Nestenn Cucuron - Sud Luberon  
Place de l'étang  
84160 Cucuron - Sud Luberon

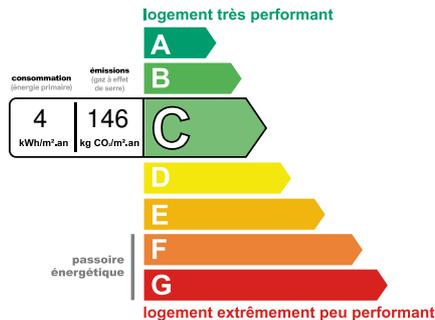
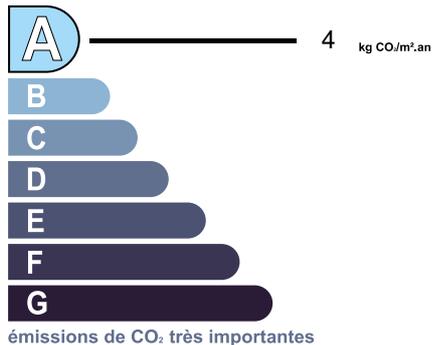
## N° Mandat : 1675 / Réf : 1675

Venez découvrir cette somptueuse demeure nichée au coeur du parc du Luberon, offrant 280 m<sup>2</sup> d'espace de vie raffiné et une dépendance, sur un terrain de 4000m<sup>2</sup>. Au rez de chaussée, découvrez une chambre avec salle de bain attenante, un vaste salon baigné de lumière, une salle à manger élégante, une cuisine indépendante équipée, une buanderie et une salle d'eau avec wc. A l'étage, une chambre avec salle de bain et une suite parentale somptueuse s'ouvrant sur une terrasse côté sud, offrant une vue époustouflante. A l'extérieur, un jardin abrite une magnifique piscine avec son pool house, une cuisine d'été et un atelier, créant ainsi un oasis de détente et de convivialité !! Un grand garage, une cave et un garage indépendant complètent le tout. Une propriété d'exception pour les amateurs de luxe et de tranquillité. A ne pas manquer!! PAC géothermique installée avant 2008, plancher chauffant, chauffe eau thermodynamique, fosse septique aux normes. Consommation conventionnelle : 146 kWh ep/m<sup>2</sup>.an (Classe C) Estimation des émissions : 4 kg eqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an (Classe A)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 800 € et 2 490 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES