



231 500 €

Authentique maison de village au calme et à 3 minutes de Lourmarin

04 90 09 10 69

Nestenn Cucuron - Sud Luberon
Place de l'étang
84160 Cucuron - Sud Luberon

N° Mandat : 1720 / Réf : 1720

Située dans une adorable ruelle au calme et ensoleillée, à quelques minutes de Lourmarin, très agréable maison de village d'environ 100 m² (105.5 m² au sol, 94.7 habitables) au charme certain. Sur 3 niveaux, elle offre en rez-de-chaussée une belle et grande salle à manger avec cuisine et cheminée insert d'environ 30 m², une chambre ou salon voûté en pierre apparente et une salle d'eau avec toilettes et rangement. A l'étage, large palier, une salle de bains avec toilettes et une belle chambre de 15 m². Le dernier étage d'environ 27 m² actuellement utilisé en bureau sera facilement transformable en 3ème chambres si besoin. Elle offre de beaux volumes et beaucoup de charme (poutres apparentes, hauts plafonds provençaux...) au calme. Le petit plus : Possibilité d'installer table et chaise pour déjeuner dehors (partie de rue privative à la maison) A visiter sans tarder !



4 pièces



2 chambres



1 salle d'eau



1 salle de bains



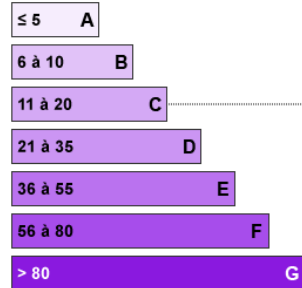
2 WC



100 m² habitables

CLASSE GES

Faible émission de GES



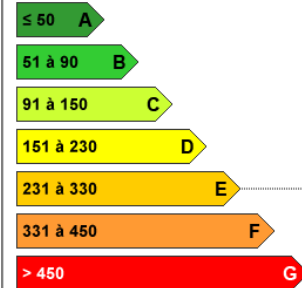
Forte émission de GES

LOGEMENT

19
kg éq CO₂/m².an

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique



Logement énergivore

LOGEMENT

327
kWh_{EP}/m².an

Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

* Prix hors honoraires agence : 220 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5.23% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES