215 000 €

Magnifique terrain à bâtir plat, clos et arboré, au calme et proche centre ville, libre constructeur, hors lotissement, au fond d'une impasse

04 42 16 20 40

Nestenn Le Puy-Sainte-Réparade
17 Av. de la Bourgade
13610 Le Puy-Sainte-Réparade

Contrat Nestenn

N° Mandat : 1679 / Réf : 1679

Exclusivité Nestenn - OPPORTUNITÉ - PERTUIS - À moins de 30 minutes d'Aix-en-Provence, venez découvrir cette magnifique parcelle de 390 m2 arborée et idéalement positionnée au terme d'une impasse, à deux pas du centre ville et seulement 100 mètres de toutes les commodités (écoles, cabinets médicaux, commerces). Ce terrain à bâtir, libre de constructeur, résulte d'un détachement de parcelle, offrant ainsi un cadre exclusif, hors lotissement et entièrement clos. Implanté dans une zone résidentielle paisible, il bénéficie d'une orientation sud, d'une topographie parfaitement plane et d'un coefficient d'emprise au sol généreux, jusqu'à 40%, selon le Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la commune. Cela permet la construction d'une villa spacieuse de plain-pied ou avec un étage (R+1) et possibilité d'aménager des dépendances et une piscine. Les infrastructures d'eau de ville et d'assainissement (tout à l'égout) sont disponibles en bordure du terrain, facilitant ainsi les raccordements. Les photos témoignent de la beauté de cet emplacement. Un terrain à venir découvrir dans les meilleurs délais auprès de votre agence NESTENN Durance Luberon! L'étude de sol de type G1 est actuellement en cours de réalisation pour garantir la solidité de votre futur projet de construction.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

1 fibre optique | 4 parkings | Entre 371 m² et 410 m² de terrain | 1 acces handicap

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur